

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/1

K bodu 2: Návrh a schválenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľky

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

A/ Schvaľuje:

- Návrhovú komisiu – Mgr. Lukáš Ložanský, Ján Medvec, Vladimír Antuš

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

B/ Schvaľuje

- Overovateľov zápisnice – JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kunderát

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

C/Berie na vedomie

- Starosta obce určuje zapisovateľku – Iveta Medvecová

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kunderát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupitelstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/2

K bodu 3: Návrh a schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- Program zasadnutia OZ

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupitelstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/3

K bodu 4: Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Záznam č. 6 hlavného kontrolóra obce Budkovce o plnení uznesení

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/4

K bodu 5: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2025

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Budkovce na I. polrok 2025 doplnený o bod: „Kontrolu zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s finančnými prostriedkami v Obecnom ŠK Budkovce v roku 2024“

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/5

K bodu 6: Správy kontrolórky obce

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Záznam č.4 hlavného kontrolóra obce Budkovce o výsledkoch kontroly

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/6

K bodu 6: Správy kontrolórky obce

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Záznam č. 5 hlavného kontrolóra obce Budkovce o výsledkoch kontroly

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/7

K bodu 7: Audit účtovnej závierky za rok 2023. Správa nezávislého audítora z overenia
riadnej účtovnej závierky za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Audit účtovnej závierky za rok 2023 a Správu nezávislého audítora z overenia riadnej účtovnej závierky za rok 2023

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/8

K bodu 8: Konsolidovaná výročná správa účtovnej závierky obce Budkovce za rok 2023.
Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.
Overenie súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou za rok 2023

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Konsolidovaná výročná správa účtovnej závierky obce Budkovce za rok 2023. Správa nezávislého audítora z overenia konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023.
Overenie súladu výročnej správy s konsolidovanou účtovnou závierkou za rok 2023

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/9

K bodu 9: Stanovisko hlavného kontrolóra obce Budkovce k návrhu viacročného rozpočtu na
roky 2025 - 2027

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Budkovce k návrhu viacročného rozpočtu na
roky 2025 - 2027

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/10

K bodu 10: Návrh a schválenie viacročného rozpočtu obce Budkovce na roky 2025 - 2027

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- Viacročný rozpočet obce Budkovce na roky 2025 – 2027

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/11

K bodu 11: Zmeny v rozpočte obce r. 2024

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Berie na vedomie:

- Rozpočtové opatrenie č.6/2024 zo dňa 04.12.2024

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupitelstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/12

K bodu 11: Zmeny v rozpočte obce

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- Rozpočtové opatrenie č.7/2024 zo dňa 04.12.2024

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupitelstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/13

K bodu 12: Návrh a schválenie termínov zasadnutí OZ na rok 2025

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- Termíny zasadnutí OZ na rok 2025:
 - o 26.3.2025
 - o 25.6.2025
 - o 24.9.2025
 - o 03.12.2025

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/14

K bodu 13: VZN obce Budkovce č.1/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých za pobyt v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni v Základnej škole Júlie Bilčíkovej, Budkovce 355

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

A/ Schvaľuje

- VZN obce Budkovce č.1/2024 o určení výšky príspevkov od zákonných zástupcov detí/žiakov a dospelých za pobyt v materskej škole, na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube detí a na čiastočnú úhradu nákladov a podmienok úhrady v školskej jedálni v Základnej škole Júlie Bilčíkovej, Budkovce 355

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/15

K bodu 14: VZN obce Budkovce č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad
a drobný stavebný odpad na území obce Budkovce

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- VZN obce Budkovce č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný
stavebný odpad na území obce Budkovce

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/16

K bodu 15: VZN obce Budkovce č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými
stavebnými odpadmi na území obce Budkovce

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Schvaľuje:

- VZN obce Budkovce č. 3/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými
stavebnými odpadmi na území obce Budkovce

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kundrát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/17

K bodu 16: Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Budkovce
a vlastníkov Ing. Chvostaľa Antona a Ing. Chvostaľovej Svetlany – doplnenie dokladov

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

A/ Berie na vedomie:

- Žiadosť o odkúpenie alebo zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Budkovce
a vlastníkov Ing. Chvostaľa Antona a Ing. Chvostaľovej Svetlany – doplnenie dokladov

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

B/ Schvaľuje:

Obecné zastupiteľstvo v Budkovciach

s c h v a ľ u j e

kúpno-predajnú zmluvu podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka, uzavretú s:

Predávajúca:

Obec Budkovce

so sídlom: Obecný úrad č. 244

IČO: 325082

DIČ: 2020497655

bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce

IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552

konajúca prostredníctvom Jána Lörinca - starostu obce

(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcimi:

Ing. Anton Chvostaľ, rod. Chvostaľ, občan SR

nar. 22.07.1960, r.č. 600722/7259

a manželka

Ing. Svetlana Chvostaľová, rod. Gregová, občan SR

nar. 16.03.1961, r.č. 616316/7251

obaja trvale bytom: 072 15 Budkovce č. 449

(ďalej len kupujúci)

na predaj nehnuteľností, zapísaných na **LV č. 1108**, obce Budkovce, kat. úz. Budkovce, a to k novovytvoreným parc. reg. C-KN č. 241/4 - záhrada o výmere 22 m² a parc. reg. C-KN č. 242/8 - zastavaná plocha o výmere 7 m², vo výške podielu pod B1 - 1/1 z celku, vytvorených na základe geometrického plánu č. 52291189-66/2024, zo dňa 11.09.2024, vyhotoveným Ing. Jánom Čižmárom - geodet, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Štefánikova 68, 071 01 Michalovce, IČO: 52291189, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 07.10.2024, pod G1 – 669/24 od parciel reg. C-KN č. 241/2 a 242/6.

Dojednaná kúpna cena:

Medzi predávajúcou a kupujúcimi za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Anny Kudráčovej, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 18.10.2024, č. posudku 77/2024, na sumu 16,73 € za novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 242/8 a na sumu 46,20 € za novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 241/4, t.j. spolu 63,- € (slovom: Šesťdesiattri eur), ktorú kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

Obec Budkovce ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 1 písm. c) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je prilaňá k domovej nehnuteľnosti kupujúcich vedenej na LV č. 2673 kat. úz. Budkovce, tvorí prístupovú časť k tejto domovej nehnuteľnosti. Pre obec je uvedený majetok prebytočný a je využiteľný len pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 2673 k.ú. Budkovce, v takomto stave ako bol zameraný geometrickým plánom je reálne využívaný kupujúcimi viac ako 15 rokov.

Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budkovce, zo dňa 04.12.2024, č.j. 5/2024/17, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 5, proti 0, zdržal sa 0, pri 9-člennom obecnom zastupiteľstve.

Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 1, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.budkovce.sk dňa 31.10.2024 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne

zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

Hlasovanie:

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0 / neprítomní 4

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kunderát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Budkovce konaného dňa 04.12.2024
na Obecnom úrade v Budkovciach

Č. 5/2024/18

K bodu 17: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Mária Semanová

Obecné zastupiteľstvo Budkovce

A/Berie na vedomie:

- Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – Mária Semanová

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

B/Ruší:

- Uznesenie č. 1/2024/6

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

C/Schvaľuje

- Prenájom nebytových priestorov na základe predloženej žiadosti

Za 5 / proti 0 / zdržal sa 0

Overovatelia:

JUDr. Ján Varga, Ing. Ladislav Kunderát

Starosta obce:

Ján Lörinc, v.r.